

ITALIG

SPC News Update

ฉบับที่ 15 ปีที่ 2 ประจำเดือน สิงหาคม 2551

รู้จัก รู้จริง งานหลังคาเหล็ก ฟ้าใบแรงดึงสูง ฉนวนกันความร้อน และระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ



ความลับของระบบไฟ

ในโอลิมปิก 2008



- การเชื่อมเหล็กกล้าไร้สนิม
- คอนโดกุมขมับต้นทุนพุ่งทะลุเพดาน
- ฟ้าใบเรื่องง่ายๆ แต่ทำไมไม่รู้?



ITALIG CO.,LTD.

SOMPONG PANICH & CONSTRUCTION CO.,LTD.

798-800 Prachatipok Rd., Hirunrujee, Thonburi, Bangkok Thailand 10600

Phone: 0-2465-3504, 0-2465-3505, 08-5512-6262, 08-5512-6363, 08-5512-6464 www.wave-shade.com, www.sompongpanich.com

E-mail: Info@sompongpanich.com Info@wave-shade.com Hotline: 0855126161

Contents

- 2Editor Talk
- 2Number Surprise!
- 3Steel Tips
- 4Light feature
- 5Insulation Tech.
- 6SPC News.
- 7Computer. Today
- 8Site Hits
- 8Member SPC

Editor Talk

ใกล้กันเข้าไปเรื่อยๆ สำหรับมหกรรมกีฬาของโลกอย่างโอลิมปิก แม้ในครั้งนี้อเจ้าภาพจะเป็นจีน แต่ก็เชื่อว่าเราซึ่งจะเป็นคนไทยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับคุณทราบไหมครับว่าระบบควบคุมการเปิดปิดไฟฟ้าในสนามกีฬาที่ปักกิ่งนั้น เป็นฝีมือการพัฒนาของคนไทย เรื่องจริงที่เราควรภาคภูมิใจ ฉบับนี้จึงได้มีการเจาะลึกเข้าไปที่ความลับของระบบไฟในโอลิมปิก 2008 น่าสนใจและอยากแนะนำให้อ่านกัน นอกจากนี้ภายในเล่มยังคงความเข้มข้นของเนื้อหาในส่วนอื่นๆ ซึ่งในฉบับหน้าก็จะเพิ่มเติมเนื้อหาโดนๆ มาฝากกันให้มากขึ้น ส่วนจะเป็นอะไรนั้นต้องบอกว่า โปรดติดตามต่อไปครับ

แล้วพบกันฉบับหน้า!!!

ITALIG Team

Number Surprised!!!

ญี่ปุ่นมีคนโพสข้อความ
บูฆาตกรรม
ทุกวันกว่า
300 ข้อความต่อวัน

MySpace
สั่งสอนนักสแปม
ด้วยค่าปรับ
6 ล้านบาท

คนอเมริกัน **1** ใน **3**
ยอม สละเพื่อน
และ **SEX** เพื่อเล่นเน็ต

วันที่ **8** เดือน **8**
ปี **2008** คือ
วันเปิดมทกรรม
กีฬา **โอลิมปิก**

มีคนเสียชีวิต
ถึง **1.9** ล้านคน/ปี
สาเหตุเพราะ
ไม่ออกกำลังกาย

การเชื่อมเหล็กกล้าไร้สนิม

ตอนที่ 1



เหล็กกล้าไร้สนิมชนิด ออสเทนนิติก

เป็นเหล็กกล้าไร้สนิมกลุ่มนี้สามารถทำการเชื่อมได้ง่ายที่สุด และเชื่อมได้โดยไม่จำเป็นต้องให้ความร้อนก่อนทำการเชื่อมหรือให้ความร้อนภายหลังการทำเชื่อมแต่สิ่งที่จะต้องระวังคือผลของความร้อนที่สูงเกินไป จะทำให้เกรนหยาบและไม่ทนต่อแรงกระแทก นอกจากนี้อุณหภูมิสูงจะทำให้ชิ้นงานเชื่อมบิดเบี้ยวได้ เนื่องจากเหล็กกล้าไร้สนิมกลุ่มนี้ขยายตัวได้มากที่อุณหภูมิสูง (High thermal expansion) แต่การนำความร้อน (thermal conductivity) ต่ำเมื่อเทียบกับเหล็กกล้าคาร์บอน

การแก้ไขทำได้โดยการปรับกระแสไฟฟ้าในการเชื่อมให้ต่ำ เพื่อควบคุมปริมาณความร้อนที่ให้กับชิ้นงานหรือทำ preheat เพื่อให้ชิ้นงานมีอุณหภูมิสม่ำเสมอ นอกจากนี้อาจป้องกันโดยใช้ clamp หรือ jig ช่วยยึดชิ้นงานเชื่อม การเชื่อมแบบ back step welding การเชื่อมแบบ balanced sequence welding หรือการเชื่อมทีละน้อยๆ จะลดการบิดเบี้ยวได้ ปัญหาอีกประการ คือการเกิดโครเมียมคาร์ไบด์บริเวณรอยเชื่อมทำให้ขาดการสร้างฟิล์มโครเมียมออกไซด์เพื่อป้องกันการเกิดสนิม ดังนั้นบริเวณรอยเชื่อมจะถูกกัดกร่อนได้ง่ายการแก้ไขสามารถทำได้โดยใช้เหล็กกล้าไร้สนิมที่มีปริมาณคาร์บอนต่ำเรื่องนี้ยังไม่จบนะครับฉบับหน้าผมจะนำมาให้ฟังกันต่อ อย่าลืมติดตามนะครับ

หลังจากที่เราแนะนำเสนอเรื่องราวของเหล็กกันมาพอสมควรแล้วก็ยังมีเสียงตอบรับชื่นชมว่าเนื้อหาดีไปสรรหามาจากไหนก็เอาเป็นว่าความรู้ดี ๆ เหล่านี้ยังมีให้อ่านกันอีกเยอะสนใจก็สามารถกรอกใบสมัครสมาชิกด้านหลังของเล่มแล้วรีบส่ง Fax มายืนยันการเป็นสมาชิกได้เลยครับฉบับนี้ผมจะนำคุณไปรู้จักกับผลิตภัณฑ์เหล็กกล้าไร้สนิม ที่มีการใช้งานอย่างแพร่หลายเนื่องจากมีลักษณะพิเศษที่แตกต่างไปจากวัสดุอื่นๆ เช่น ความต้านทานการกัดกร่อนที่ดีสามารถใช้งานภายใต้อุณหภูมิสูงลักษณะผิวที่สวยงามและหลากหลายเหล็กกล้าไร้สนิม ไม่เพียงใช้ทำเครื่องครัว สุขภัณฑ์ งานตกแต่งเท่านั้น แต่ยังรวมถึงการนำไปเชื่อมประกอบ เช่น ท่อความดัน แท็งก์ ระบบท่อไอเสียรถยนต์ อุปกรณ์ในโรงงานอุตสาหกรรม เคมีและอาหาร เป็นต้น

อ้างอิงข้อมูลจาก <http://www.isit.or.th>

SPACE FRAME

ความลับ ของระบบไฟในโอลิมปิก 2008

ตอนที่ 2

หลังจากที่ในฉบับที่แล้วเราได้เกริ่นกันไปบ้างแล้วฉบับนี้เราได้พูดคุยกับทีมผู้พัฒนาระบบ โดยคณะผู้บริหารของทีมงาน ISC All Light กล่าวได้อย่างน่าสนใจในบทสัมภาษณ์ช่วงหนึ่งว่า “อันที่จริงแล้ว ทางบริษัทคิดค้นระบบควบคุมไฟฟ้าแบบนี้มาได้นานแล้วและมีการจดสิทธิบัตรอย่างถูกต้องเพียงแต่การทำตลาดในประเทศนั้นเป็นเรื่องยากมากเพราะดูเหมือนคนไทยจะไม่ค่อยเชื่อฝีมือคนไทยด้วยกันเองทั้งที่ในความเป็นจริงแล้วระบบของเราใช้งบประมาณน้อยมากเมื่อสถานการณ์เป็นเช่นนี้ทำให้เราต้องหันไปบุกตลาดต่างชาติดีก่อน โดยมีบริษัทของญี่ปุ่นเป็นตัวแทนจำหน่ายให้”

ผลงานของระบบควบคุมไฟฟ้าภายในสนามกีฬาของ ISC All Light นั้นปรากฏให้เห็นประสิทธิภาพอย่างชัดเจนในสนามกีฬา 700 ปีเซี่ยงไฮ้ซึ่งใช้ในการแข่งขันซีเกมส์ครั้งที่ 18 ซึ่งในครั้งนั้นสนามกีฬาที่มีความจุไม่ได้น้อยหน้าไปกว่าสนามใหญ่ในกรุงเทพฯ มีระบบไฟฟ้าที่สามารถควบคุมชนิดรวมศูนย์ไม่ต้องเปลืองทรัพยากรบุคคลเพราะสามารถสั่งเปิดปิดได้จากจุดศูนย์กลางนอกจากผลงานในระดับชาติที่สนามสมโภช 700 ปีเซี่ยงไฮ้แล้วการติดตั้งระบบควบคุมไฟฟ้าในอาคารไฟในอาคารสำนักงานหรือบ้านพักก็ยังคงเป็นงานที่ทาง ISC All Light ได้รับความไว้วางใจจากบริษัทเอกชน

ในส่วนของการตลาดต่างประเทศนั้น ภายใต้ตราสัญลักษณ์ทางการค้าซึ่งมีต้นกำเนิดจากเมืองไทยจะไม่เป็นที่เชื่อถือสักเท่าไรหรือนักทางผู้บริหารจึงตัดสินใจให้บริษัทใหญ่ที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของญี่ปุ่นเป็นตัวแทน



จำหน่ายในต่างประเทศ และได้กลายเป็นจุดเริ่มต้นสำคัญสำหรับเทคโนโลยีควบคุมระบบเปิดปิดไฟฟ้าของคนไทย

จุดเด่นของเทคโนโลยีที่ควบคุมระบบเปิดปิดไฟฟ้าที่เชื่อมโยงจากโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่สามารถรวมให้การทำงานสามารถเสร็จสิ้นเพียงจุดเดียวนับเป็นเทคโนโลยีที่ช่วยประหยัดทั้งทรัพยากรบุคคลและพลังงานเมื่อผนวกเข้ากับการตลาดอันเข้มแข็งของบริษัทตัวแทนสัญชาติญี่ปุ่นทำให้คณะกรรมการโอลิมปิก 2008 ที่มีแนวนโยบายที่จะให้การเป็นเจ้าภาพในครั้งนี้คือ “โอลิมปิก ไฮเทค” ผลงานของคนไทยจึงได้เข้าไปมีส่วนร่วมร่วมกับมหกรรมกีฬาแห่งมนุษยชาติครั้งที่ 29 ใน 4 สนามสำคัญฉบับหน้าเรายังคงอยู่กับเรื่อง “ความลับของระบบไฟในโอลิมปิก 2008” ส่วนจะมีอะไรที่น่าสนใจนั้นต้องติดตามอ่านกันต่อครับ !!!

อ้างอิงข้อมูลจาก ผู้จัดการรายวัน ฉบับวันศุกร์
11 มกราคม 2551 (หน้า 34)



ทางเลือกใหม่
สำหรับการควบคุมสวิตช์ และอุปกรณ์ไฟฟ้า
ภายในบ้าน สำนักงาน โรงเรียน...

ISC
Integrated Switch Control



ถามตอบรอบรู้รอบ

ผ้าใบเรื่องง่ายๆ แต่ทำไมไม่รู้?

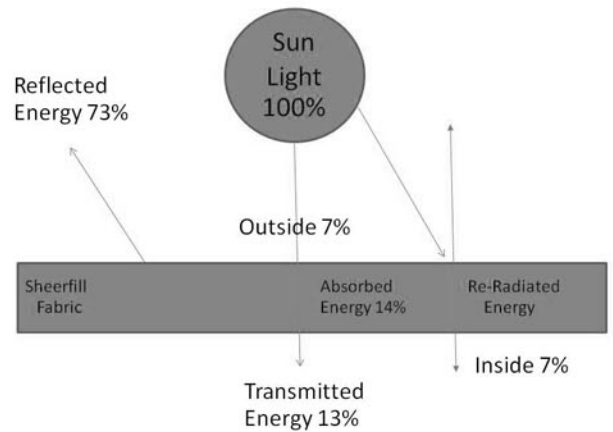
ถึงแม้ประเทศไทยมีการใช้ผ้าใบมานานมากแล้วก็ตาม แต่ก็พบว่าผู้ที่มีความรู้ทางด้านอยู่น้อยมาก โดยเฉพาะผ้าใบแรงดึงสูงนี้ยิ่งหาแทบไม่ได้เลย Italic SPC News ฉบับนี้เลยขอทำหน้าที่มาให้ข้อมูลความรู้เพิ่มเติมเล็กๆน้อยๆให้กับผู้อ่าน

เริ่มต้นจากการกำหนดมาตรฐานผ้าใบของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือที่เราเรียกกันว่า มอก. โดยผ้าใบโพลีเอสเตอร์ (Polyester) เคลือบพีวีซีในประเทศจะมี มอก. ควบคุมอยู่คือ มอก.1238-2537 โดยทางสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมได้ให้ความหมายไว้ว่าผ้าใบโพลีเอสเตอร์ เคลือบพีวีซี Polyvinyl Chloride (PVC) หมายถึงผ้าใบโพลีเอสเตอร์ที่ทอละลายด้วยใยเส้นโพลีเอสเตอร์ (Spun Polyester yarn) ล้วนมีเนื้อแน่น เคลือบด้วยพีวีซีทั้งสองด้าน จะมีสีเดียวหรือหลายสีก็ได้ ซึ่งในมาตรฐานจะเรียกว่า “ผ้าใบเคลือบ” โดยเราจะพบว่าผ้าใบเคลือบของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนี้ เป็นผ้าใบที่เราใช้กันอยู่ในปัจจุบันเช่น ผ้าใบคลุมรถยนต์สิบล้อ ผ้าใบสำหรับกันแดด กันฝนหรือใช้ทำรั้วอายุการใช้งานตั้งแต่หนึ่งเดือนจนถึงหนึ่งปีชนิดหนึ่ง

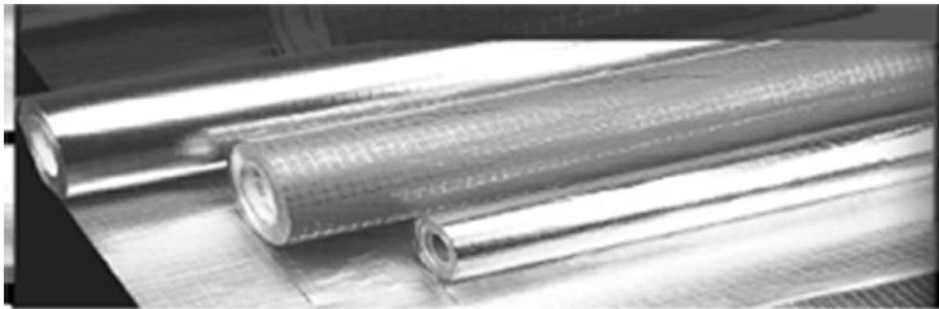
ส่วนผ้าใบแรงดึงสูง (Fabric Tension Membrane) นั้นทำจากโครงสร้างผ้าโพลีเอสเตอร์ (Polyester) หรือผ้าไฟเบอร์กลาส (Fiberglass) และเคลือบ (Laminate) ด้วย Polyvinyl Chloride (PVC) เป็นวัสดุที่สามารถรับแรงดึงได้ด้วยตัวเองทำสลับกระจก วัสดุผ้าใบสังเคราะห์นี้ผลิตจากผ้าไฟเบอร์กลาสเคลือบด้วยเทฟลอน อายุการใช้งานกว่า 30 ปีและชั้นกลางของหลังคาจะใส่ส่วนของวัสดุป้องกันเสียงและชั้นล่างเป็นผ้าอีกทีหนึ่งจะพบว่าสถาปัตยกรรมสมัยใหม่เริ่มมีรูปร่างที่เปลี่ยนไป

ฉะนั้นการรู้จักวัสดุเพื่อนำมาเลือกใช้จึงเป็นทางเลือกที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ให้การออกแบบสามารถทำได้หลากหลายรูปทรงตามแต่การดีไซน์ของสถาปนิกวิศวกรหรือผู้ใช้โดยจะมีความแตกต่างกับผ้าใบเคลือบในประเทศที่ใช้ในวงที่จำกัดและต้องอาศัยโครงสร้างมากและที่สำคัญคืออายุการใช้งานของผ้าใบแรงดึงสูงจะยาวนานกว่านับ 10 ปี

ในบางรุ่นสามารถผลิตให้เนื้อผ้ามีคุณสมบัติพิเศษ เช่น สามารถขจัดฝุ่นละอองไปได้เองด้วยการเคลือบสารไททาเนียมไดออกไซด์ (TiO2) ซึ่งที่เป็นที่รู้จักและนิยมกันมากในปัจจุบันได้แก่ผ้าใบที่ใช้ในงานสนามบินสุวรรณภูมิอาคารทางเดินผู้โดยสาร Concourse ซึ่งเป็นอาคารที่มีรูปทรงหลังคาขาวมีรูปตัดเป็นรูปไข่ไก่ (Oval Form) ด้านบนหลังคาเป็นผ้าใบสังเคราะห์



อ้างอิงข้อมูลจาก หนังสืออาษา ฉบับเดือนกรกฎาคม 2540 และสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



ฉนวนกันความร้อน
TM FOIL
แผ่นสะท้อนความร้อนมาตรฐาน
UL.ASTM.BS

ผลผลิตแร่เหล็กสูงขึ้น แต่ในอัตราที่ต่ำลง

ผลผลิตแร่เหล็กโลกได้ทำสถิติสูงสุดใหม่ที่ 1,632 ล้านตัน ซึ่งเป็นการทำสถิติสูงสุดต่อเนื่องเป็นครั้งที่ 6 แต่อัตราในการเติบโตกลับลดลงจาก 12% ในปี 2006 เหลือ 9% เช่นเดียวกัน การค้าแร่เหล็กขามทะเลเพิ่มขึ้น 9% เป็น 79 ล้านตันจากการรายงานในการประชุมการค้าและการพัฒนาแห่งสหประชาชาติบราซิลได้แซงหน้าออสเตรเลียเพียง 3 ล้านตัน ขึ้นไปเป็นผู้ส่งออกที่ใหญ่ที่สุดด้วยการส่งออก 269 ล้านตัน

จีนเป็นผู้นำเข้าสูงสุดด้วยการนำเข้าแร่เหล็ก 383 ล้านตัน หรือ 46% ของการนำเข้าทั่วโลก การผลิต Pellet ก็แตะสถิติใหม่ที่ 326 ล้านตัน ด้วยการเพิ่มขึ้นเพียง 1.5% เป็นผลให้สัดส่วนของ pellet ต่อการผลิตแร่เหล็กทั้งโลกลดลงเหลือ 20% แต่ก็คาดว่าสัดส่วนจะกลับเพิ่มขึ้นในปีถัดไป

Vinashin กอดเงินร่วมลงทุนกับ Posco

บริษัทต่อเรือ Vinashin ของเวียดนามประกาศยกเลิกแผนการที่จะร่วมลงทุน 1 พันล้านเหรียญในโครงการก่อสร้างโรงเหล็กกับบริษัท Posco ของเกาหลีใต้ เนื่องจากรัฐบาลพยายามที่จะตัดค่าใช้จ่ายต่างๆออกเพื่อลดปัญหาเงินเฟ้อที่สูงถึง 25% ในขณะนี้ ประธานบริษัท Vinashin นาย Pham Thanh Binh ให้สัมภาษณ์ว่านอกจากบริษัทจะยกเลิกการลงทุนร่วมกับ Posco แล้ว

ยังมีโครงการอีกกว่า 40 รายการคิดเป็นเงินลงทุนถึง 391 ล้านเหรียญที่ต้องเลื่อนออกไป แล้วหันมามุ่งเน้นที่ธุรกิจอุตสาหกรรมที่ถนัดเท่านั้น ทางด้านบริษัท Posco ได้ออกมายืนยันว่าจะดำเนินโครงการดังกล่าวด้วยตัวเองเดือนมกราคม Posco ได้ยื่นขอเสนอโครงการโรงเหล็กต่อรัฐบาลเวียดนามและได้รับการอนุมัติให้สร้างโรงเหล็กได้ บริเวณอ่าว Van Phong ทางตอนกลางใต้ติดกับย่านที่พักตากอากาศเมือง Nha Trang Posco วางแผนดำเนินการก่อสร้างโรงงานในเดือนเม.ย.ปี 2009 ทั้งนี้โครงการดังกล่าวได้หยุดยั้งประเด็นเรื่องสิ่งแวดล้อมไว้ในอันดับต้นๆเนื่องจากสถานที่ตั้งอยู่บริเวณชายหาดที่ถือว่าสวยที่สุดแห่งหนึ่งในเวียดนาม



SpC News

ต้องการเหล็กแผ่นหนาทั่วโลก เพิ่มขึ้นอีกเท่าตัว

คาดว่าความต้องการเหล็กทั่วโลกน่าจะเพิ่มขึ้นมากกว่า 110 ล้านตัน ปี 2550 ที่ผ่านมามีความต้องการเหล็กแผ่นและเหล็กรูปพรรณในสหราชอาณาจักรขยับสูงขึ้นราว 8 เปอร์เซ็นต์ความต้องการของจีนเองก็คิดเป็น 40 เปอร์เซ็นต์ของความต้องการทั้งหมด และเชื่อว่าไม่เกินปี 2555 ความต้องการเหล็กประเภทดังกล่าวจะสูงขึ้นถึง 100 ล้านตัน

เนื่องจากความเติบโตทางอุตสาหกรรมของประเทศจีน นอกจากนี้จีนเองยังขึ้นชื่อว่าเป็นประเทศส่งออกเหล็กชั้นแนวหน้าของโลกอีกด้วย ปีที่แล้วจีนส่งออกเหล็กไปยังกลุ่มประเทศยุโรปมากเป็น 3 เท่าของปี 2549 ตัวเลขการนำเข้าเหล็กของกลุ่มประเทศในยุโรป 27 ประเทศทะลุถึง 3.5 ล้านตัน ขณะที่ปี 49 นำเข้าเพียง 2 ล้านตันแม้ว่ายอดการนำเข้าเหล็กแผ่นของกลุ่มประเทศยุโรปจะลดลงจากเดิมเดือนละ 330,000 ตัน มาอยู่ที่ 2 แสนตันหลายฝ่ายเชื่อว่ายอดการนำเข้าน่าจะเพิ่มขึ้นอีกครั้งหนึ่งเร็วๆ นี้

HRC ของจีนพร้อมสำหรับตลาดส่งออก

โรงงานเหล็กครบวงจรจีนรายสำคัญๆ กำลังเตรียมพร้อมสำหรับการส่งออกเหล็กม้วนรีดร้อนราวครึ่งหนึ่งหรือมากกว่าของกำลังการผลิตเนื่องจากการส่งออกเหล็กม้วนส่งออกกลับมาทำกำไรได้อีกครั้งเมื่อราคาส่งออกที่สูงขึ้นสามารถชดเชยภาษีส่งออก 5% ได้แล้วในอีกด้านหนึ่งผู้ค้าภายในประเทศของจีนได้ประสบความสำเร็จอย่างมากในการซื้อเหล็กม้วนรีดร้อนจากโรงงานโดยผู้ค้าหลายรายกำลังชะลอการขายไม่เฉพาะจากสินค้าที่มีจำกัดเท่านั้นแต่ยังมาจากการคาดการณ์ว่าราคาภายในประเทศจะสูงขึ้น ตั้งแต่วันที่ 20 มิถุนายนที่ผ่านมาราคาภายในประเทศของ Q235 5.5mm HRC อยู่ที่ 823-867 เหรียญต่อตัน ในขณะที่ราคาส่งออกเฉลี่ยอยู่ที่ 1,100 เหรียญต่อตัน

อ้างอิงข้อมูลจาก <http://www.isit.or.th>

TMG

ฉนวนใยแก้ว ทีเอ็มจี

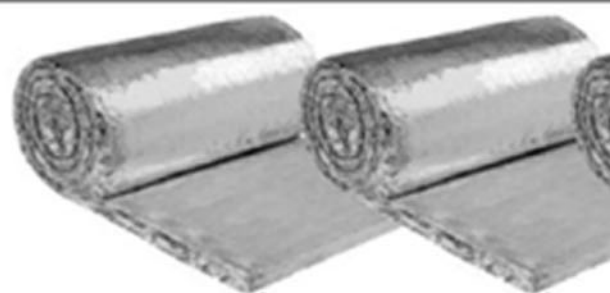
ฉนวนใยแก้ว TMG FIBERGLASS

ฉนวนแต่ละชนิด เลือกใช้สำหรับจุดประสงค์

ต่างกันหลากหลายรูปแบบ อาทิ กันเสียง

กันความร้อน เก็บความเย็นภายใน

ป้องกันรังสี UV FOIL สองหน้า ลด 50%



คอนโดมิเนียมดับต้นทุนพุ่งทะลุเพดาน

ภายใต้สถานการณ์ทางด้านเศรษฐกิจและการเมืองขณะนี้ไม่ใช่แค่ผู้บริโภคเท่านั้นที่ตัดสินใจซื้อบ้านยกขึ้นแม้แต่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์เองก็กำลังตกอยู่ในที่นั่งลำบากและเผชิญกับความสูญเสียจากวิกฤตราคาน้ำมันและวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะราคาเหล็กเส้นที่ปรับขึ้นแล้วกว่า 60-70% จาก 20 บาท/กิโลกรัม ช่วงกลางปี 2550 เป็น 41 บาท/กิโลกรัม ทำให้ผู้ประกอบการต้องปรับแผนในการบริหารจัดการด้านการก่อสร้างและการตลาดเพื่อลดความเสี่ยงลงให้เหลือน้อยที่สุด

ล่าสุดพบว่าผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์หลายบริษัทได้ปรับแผนก่อสร้างและการตลาดโครงการใหม่ ที่น่าสังเกตคือในส่วนของตลาดคอนโดมิเนียมยังมีกำลังซื้อเข้ามาต่อเนื่องโดยเฉพาะคอนโดในเมืองและตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้ายังมียอดขายในระดับที่น่าพอใจ แต่ขณะนี้หลายโครงการตัดสินใจชะลอขายทั้งที่จัดพิธีเปิดขายโครงการอย่างเป็นทางการไปแล้วในช่วงก่อนหน้านี้สาเหตุมาจากการก่อสร้างโครงการคอนโด ต้องใช้เหล็กเส้นในการก่อสร้างมากกว่าโครงการแนวราบ เมื่อราคาเหล็กปรับขึ้นสูงมากทำให้ต้นทุนในการพัฒนาปรับสูงขึ้นตามไปด้วย ส่งผลให้ราคาที่ตั้งไว้เดิมไม่สอดคล้องกับต้นทุนที่เพิ่มขึ้น จึงต้องคิดหนักมากขึ้นโดยหลายรายใช้วิธีชะลอขายเพื่อปรับราคาขายให้สอดคล้องกับต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเพราะหากเร่งขายต่อห้องชุดจนหมดอาจประสบปัญหาขาดทุนได้

อย่างโครงการธนาพัฒน์ วิชา ของบริษัท ธนาพัฒน์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) คอนโด high rise อาคารสูง 29 ชั้น 2 อาคาร จำนวน 736 ยูนิต มูลค่าโครงการ 2,000 ล้านบาท ราคาขายเริ่มต้น 1.46 ล้านบาท หรือ 56,000 บาท/ตร.ม. หลังจากเปิดขายโดยให้ลูกค้าจองซื้อตั้งแต่ปลายปี 2550 ที่ผ่านมา และขณะนี้มียอดขายแล้ว 30% โดยบริษัทได้ตัดสินใจหยุดการขายไว้ชั่วคราว เพราะต้องคิดคำนวณต้นทุนก่อสร้างใหม่จากที่ราคาเหล็กเส้นและน้ำมันสูงขึ้นจากเดิมมาก จากนั้นจะเปิดขายอีกครั้ง

ดร.ธีระชน มโนชัยพิบูลย์ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ บมจ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด เปิดเผยว่าจากที่ราคาเหล็กเส้นในตลาดปรับตัวสูงขึ้นอย่างมาก ส่งผลให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการคอนโดเมโทรพาร์ค ขอปรับราคาเหล็กเส้นเพิ่มขึ้น ดังนั้นในการเปิดขายโครงการเมโทรพาร์คในเฟสที่ 3 ซึ่งจะเปิดขายในอนาคตคงต้องปรับขายเพิ่มขึ้นอีก 4-5% จากก่อนหน้านี้เฉลี่ย 4.5 หมื่นบาท/ตร.ม. เป็นเกือบ 5 หมื่นบาท/ตร.ม.

อ้างอิงข้อมูลจาก <http://www.isit.or.th>

COMPUTER.TODAY โดยนายเกาเหลา

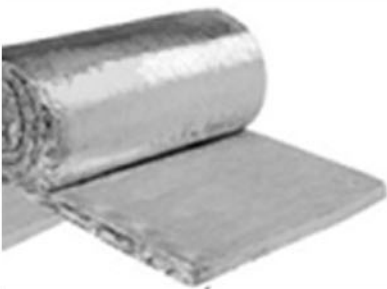
กล่องหรรษา Harddisk Media Player ดูหนังฟังเพลงทำได้โหด...ด...ด

สำหรับ Harddisk Media Player Box นั้นนับเป็นอีกหนึ่งนวัตกรรมที่โดนใจนายเกาเหลาเป็นอย่างยิ่ง เพราะเจ้ากล่องที่ว่านี้ สามารถเปิดไฟล์หนังเพลงหรือภาพดูได้โดยแค่นำไปต่อกับจอทีวี ส่วนกับคอมพิวเตอร์ไม่ต้องพูดถึง เพราะทำได้อยู่แล้วแถมเพื่อน ๆ ยังสามารถใช้เป็นฮาร์ดดิสก์สำหรับการแบ็คอัพข้อมูลไฟล์สำคัญต่างๆ ได้อีกด้วย

เวลาเราจะซื้อผู้ชายเขาจะแยกการขายออกเป็นฮาร์ดดิสก์กับ Media Player Box นั่นก็หมายความว่า หากเพื่อน ๆ มีฮาร์ดดิสก์อยู่แล้ว ก็สามารถซื้อเฉพาะ Media Player Box ได้ หรือถ้ายังไม่มียังสามารถซื้อคู่กันทั้งฮาร์ดดิสก์และกล่องได้เลย วันนี้นายเกาเหลาก็เลยขอใช้พื้นที่กระดาษในคอลัมน์นี้กับไอเดียง่ายๆ ในการเลือกซื้อ Harddisk Media Player Box

สิ่งแรกที่ต้องดูคือฮาร์ดดิสก์ที่ใช้เป็นฮาร์ดดิสก์สำหรับพีซีหรือโน้ตบุ๊ก ความแตกต่างของทั้ง 2 แบบ คือ ขนาดของ Media Player Box จะมีขนาดที่แตกต่างกัน โดยกล่องสำหรับพีซีจะมีขนาดที่ใหญ่กว่า ข้อดีของกล่องใหญ่คือ จะมีการระบายความร้อนที่ดีกว่า เนื่องจากมักมีการติดพัดลมระบายความร้อนและฮาร์ดดิสก์ของพีซียังมีราคาที่ถูกกว่าฮาร์ดดิสก์ของโน้ตบุ๊กแต่ก็มีข้อจำกัดในเรื่องการเคลื่อนย้ายที่ไม่สะดวกเท่ากล่องที่ใช้กับฮาร์ดดิสก์สำหรับโน้ตบุ๊ก

อ้างอิงข้อมูลจาก "คอมพิวเตอร์ทูเดย์ นิตยสารไอทียอดนิยมอันดับ 1 สนุก ง่าย อ่านได้ทุกคน"



ยินดีรับบัตรเครดิต
gsls.VISA.MasterCard



120บ. / มวน



กลับมาพบกันอีกครั้งในคอลัมน์ Site Hits เดือนนี้ขอแนะนำคุณไปชมผลงานผ้าใบอัจฉริยะกีฬา ซึ่งใช้ผ้าใบ Fabric Tentioned Membrane SCC 125 NanoTio2 Fabric ในการก่อสร้าง อัฒจันทร์นี้ ได้ก่อสร้างไว้ภายในบริเวณสนามกีฬาหัวหมาก อีกทั้งงานนี้ไม่ต้องห่วงเรื่องความแข็งแรง คงทน ถ้าใครว่าผ้าใบไม่แข็งแรงคงต้องไปพิสูจน์กันด้วยตาของคุณแล้วละครับ พบกันฉบับหน้า !!! ▶

ใบสมัครสมาชิก

Member

ชื่อบริษัท / ห้าง / ร้าน / หน่วยงาน

ที่อยู่

ชื่อผู้ติดต่อ ตำแหน่ง

เบอร์โทร เบอร์มือถือ

e-mail

ผู้รับเหมา วิศวกร สถาปนิก อื่นๆ

***** เพื่อประโยชน์ของท่านกรุณากรอกข้อมูลให้ชัดเจน และตัวบรรจง *****

เพียงกรอกแบบฟอร์มสมัครสมาชิก แล้วส่งกลับมาที่פקซ์มาที่ 0-2465-3501

หรือ อีเมลที่ Info@sompongpanich.com, Info@wave-shade.com

ITALIG CO.,LTD.

SOMPONG PANICH & CONSTRUCTION CO.,LTD.

798-800 Prachatipok Rd., Hirunrujee, Thonburi, Bangkok Thailand 10600

Phone: 0-2465-3504 ,0-2465-3505,08-5512-6262 , 08-5512-6363, 08-5512-6464

Facsimile: 0-2465-3501 Hotline: 0855126161

Web site www.wave-shade.com www.sompongpanich.com

